



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 549812 Serie: A02 Documento: 208016467

CPF/CNPJ: 000.***.***-9 CFOP: 5101

Data Emissão: 23/07/2025 Data Impressão: 24/07/2025 09:12

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30627678	30.740.00.014.550.0252.001-5	30.627678.3	07/2025

JAIRO FRANCA BORGE DE SOUZA 014 013 0110
PROJETADA E.014.001,R 00011
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO
A205133908
DATA DA INSTALAÇÃO
19/06/2020

LACRE
3492656

UNIDADE CONSUMO			
RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
001145	24/06	001162	24/07	23 A 28/08	000017	000018

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA	ESGOTO PREÇO (m³)	ESGOTO VALOR NA FAIXA
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50	2,92	29,20
	11 - 15	05	1	05	6,91	34,55	3,45	17,25
	16 - 20	02	1	02	7,97	15,94	3,99	7,98

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024
00017	00017	00019	00014	00019	00020	00017	00022	00021	00020	00022

VALOR DE ÁGUA	108,99
VALOR DE ESGOTO	54,43
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	3,46
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,06
CORRECAO MONETARIA	0,01
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	29,24

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:695baa00746204831f77b8368b802e04d1b5e14a
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 09/08/2025	TOTAL A PAGAR R\$ 211,54
-----------------------	--------------------------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 05/2025					
PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,12	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,05	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,96	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.014.550.0252.001-5 MATRÍCULA VENCIMENTO 30627678 09/08/2025
DOCUMENTO 208016467 TOTAL A PAGAR R\$ 211,54
JAIRO FRANCA BORGE DE SOUZA
PROJETADA E.014.001,R 00011
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82690000002-5 11540110202-1 60809208016-7 46730627678-4



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o **Município de Rio Verde de Mato Grosso**, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretario de Administração o **Sr. Antonio Catanante Filho**, de ora em diante denominado **COMODANTE**, e por outro lado como **COMODATÁRIO** o seguinte beneficiário:

JOÃO CARLOS BARBOSA DE CASTRO, Profissão: TRABALHADOR RURAL portador(a) da Cédula de Identidade 000810848 SSP/MS e CPF: 691855571-53, Nacionalidade: BRASILEIRA, Est. Civil: CASADO, Título Eleitoral: 107194119/88, Zona: 021, Seção 0037, residente e domiciliado à Rua PROJETADA E, Nº 11, Bairro : VILA NOVA, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a **CESSÃO EM COMODATO** dos imóveis urbanos denominados Lote 13 da Quadra 05, Bairro Vila Nova, com as seguintes medidas: Frente com 11,00 metros; Lado Direito com 16,20 metros; Lado esquerdo com 19,00 metros, e aos Fundos com 07,00 metros, perfazendo uma Área total de 146,50 m² e Lote 14 da Quadra 05, Bairro Vila Nova, com as seguintes medidas: Frente com 13,30 metros; Lado Direito com 15,00 metros; Lado esquerdo com 16,20 metros, e aos Fundos com 07,00 metros, perfazendo uma Área total de 148,00 m², neste município.

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o **COMODANTE** cede em comodato ao **COMODATÁRIO**, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O **COMODATÁRIO** compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O **COMODATÁRIO** não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do **COMODANTE**.

3.2 – Serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO** todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o **COMODATÁRIO** deverá devolver o imóvel ao **COMODANTE**, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do **COMODATARIO**, o mesmo não será indenizado pelo **COMODANTE**.

3.5 – O **COMODATÁRIO** deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 05/04/2004 e término em 05/04/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE e COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 05 de Abril de 2004.

ANTONIO CATANANTE FILHO
Comodante

JOÃO CARLOS BARBOSA DE CASTRO
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A PRAZO ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR, JOÃO CARLOS BARBOSA DE CASTRO, brasileiro, casado com a sr^a Silvana Adominicia Diniz de Castro, trabalhador rural, portador da CI/RG nº 000810848 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 691.855.571-53 residente e domiciliado na Rua Projetada E nº 11, Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

COMPRADOR, ANDRE MARCIO LOPES NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, aux. de escritório, portador da CI/RG nº 1255219 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 021.462.451-07, residente e domiciliado na Rua Projetada F nº 50, Bairro João de Barro, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Prazo entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO determinado sob nº 13 da quadra 005, localizado na Rua Projetada E nº 11 loteamento denominado "**VILA NOVA**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo 11,00 metros de frente, Lado Direito com 16,20 metros, Lado Esquerdo com 19,00 metros, e aos fundos com 7,00 metros lado direito, 16,50 metros, com benfeitorias, contendo uma casa residencial com 107,50 M/2 de área construída, sendo 01 sala, 01 cozinha, 03 dormitórios, 01 banheiro, varanda na lateral e na frente, na qual foi adquirido na forma de contrato de cessão de comodato expedida pela prefeitura municipal de Rio Verde de Mato Grosso-MS, em data de 05/04/2004, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – O COMPRADOR neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após quitação.

João *Andre*

Parágrafo Único: O VENDEDOR se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome do COMPRADOR a competente Escritura de Compra e Venda assim que o mesmo preferir.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue até após assinatura deste contrato, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), da seguinte forma: **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais) no ato em moeda corrente no País, e o restante **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) a ser pago no dia 21/03/2011.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 08 de fevereiro de 2.011.

João Carlos Barbosa de Castro

João Carlos Barbosa de Castro
(Vendedor)

Silvana Adominicia Diniz de Castro

Silvana Adominicia Diniz de Castro (vendedora)

André Marcio L. Nogueira

André Marcio Lopes Nogueira
(Comprador)

Testemunhas: 1

[Assinatura]
027.882.211-85

2

[Assinatura]
011.416.951-93

Serviço Notarial e de Registro
Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de
Amélia Maria de Souza Pequeno
João Carlos Barbosa de Castro
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 07 de 02 de 2011
Elza Maria de Souza
Tabeliã e Oficial Registradora
Substituta

Serviço Notarial e de Registro
Reconheço por verdadeiro a(s) firma(s) de
Silvana Ademiriana Lima
de Castro
Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 08 de 02 de 2011
Elza Maria de Souza
Tabeliã e Oficial Registradora
Substituta

2º Tabelionato de notas e
registro civil - Rio Verde - MS

Selo Digital

Nº AGO 1462-977/AGO 1463-231

Confere autenticidade
no Site: www.tjms.jus.br

2º Tabelionato de notas e
registro civil - Rio Verde - MS

Selo Digital

Nº AGO 1464-686

Confere autenticidade
no Site: www.tjms.jus.br



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS LTDA

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEIS URBANOS

Pelo presente instrumento particular de permuta de imóveis urbanos que fazem entre si, de um lado o Sr. **ANDRÉ MÁRCIO LOPES NOGUEIRA**, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nr. 1255219 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF nr. 021.462.451-07 e sua esposa **Sra. VANESSA DE AQUINO REIS COELHO NOGUEIRA**, estudante, inscrita no CPF nr. 032.604.821-99 e portadora da cédula de identidade RG nr. 43.521.175-4 expedida pela SSP/SP, ambos brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Projetada E, 11, bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de MT-MS neste ato chamado simplesmente de **PRIMEIROS PERMUTANTES** e de outro lado, **JAIRÓ FRANÇA BORGES DE SOUZA**, motorista, portador da cédula de identidade RG nr. 001296001 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF nr. 000.100.321-69, casado em comunhão parcial de bens com **VANELY FERREIRA GOMES DE SOUZA**, inscrita no CPF 022.967.191-80 e portadora da cédula de Identidade RG NR. 001577697 expedida pela SSP/MS, ambos residentes e domiciliados na Rua Antônio Stiva, nr. 41, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de MT-MS, neste ato chamado simplesmente de **SEGUNDOS PERMUTANTES**, tem devidamente contratado o que se segue estabelecido pelas cláusulas a seguir:

PRIMEIRA – Os **PRIMEIROS PERMUTANTES** são legítimos e possuidores de um LOTE DE TERRENO determinado sob o nr. 13 da quadra 005, localizado na Rua Projetada E nr. 11 no loteamento denominado "VILA NOVA", nesta cidade de Rio Verde de MT-MS, medindo 11 m de frente, lado direito com 16,20 m, lado esquerdo com 19m, e aos fundos com 7,00 m lado direito, 16,50m, com benfeitorias de uma casa residencial com 107,50 m² de área construída, adquirido na

SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Vanely

André Marcio
Vanessa



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS LTDA

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

forma de contrato de cessão de comodato expedida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO-MS na data de 05/04/2004, sendo o CONTRATO PRIMITIVO em nome de **JOÃO CARLOS BARBOSA DE CASTRO** – CPF 691.855.571-53 que assina como anuente conforme determina assim o item 3.1 da cláusula terceira do referido contrato.

SEGUNDA - Os SEGUNDOS PERMUTANTES são legítimos e possuidores de um IMÓVEL RESIDENCIAL edificado sobre o lote 06-D da quadra 37, com 192,471m de área total e 70,00 m2 de área construída localizado com frente para a Rua Antonio Stival, nr. 41 no Bairro Jardim dos Estados na cidade de Rio Verde de MT-MS registrado na matrícula 14.496 no livro 02 pelo CRI do I Serviço Registral Imobiliário desta comarca, financiado pela Caixa Econômica Federal em 13/08/2013, a pagar em 240 meses a partir de 13/09/2013 conforme contrato nr. 8.4444.0433237-5. Nesta data constam 60 (sessenta) parcelas pagas, possuindo um saldo devedor a vencer na ordem de R\$ 52.004,33 (cinquenta e dois mil, quatro reais e trinta e três centavos) conforme extrato expedido pela Caixa Econômica Federal.

TERCEIRA - Os PERMUTANTES convencionam PERMUTAR entre si os imóveis objetos deste contrato, transferindo um ao outro todos os direitos, domínio e posse sobre eles, sendo os imóveis avaliados pelas partes em igual valor, ou seja, R\$ 52.004,33 (cinquenta e dois mil, quatro reais e trinta e três centavos) valor atribuído em decorrência do saldo devedor do imóvel pertencente aos **SEGUNDOS PERMUTANTES**, transferindo neste ato aos **PRIMEIROS PERMUTANTES** a responsabilidade de pagar as parcelas vincendas a partir da parcela de nr. 61 (sessenta e hum).

SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Gandely

*André
Mouco
Ganero*



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS LTDA

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

QUARTA – Ambas as partes na data da assinatura deste instrumento, adquirem a propriedade e assumem a posse de seus respectivos imóveis permutados.

QUINTA – Cada uma das partes tem ciência de que não possuirão de imediato as escrituras definitivas dos imóveis pelos motivos a seguir:

a) O imóvel dos **PRIMEIROS PERMUTANTES** se encontra aguardando o título definitivo a ser expedido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO-MS** em nome de quem estiver de posse do imóvel; e

b) O imóvel do **SEGUNDO PERMUTANTE** se encontra alienado junto à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** pelo prazo de 180 meses (parcelas vincendas) que ficará sob a responsabilidade dos **PRIMEIROS PERMUTANTES** e que será escriturado após sua quitação que ocorrerá no prazo estabelecido ou a qualquer tempo a critério desta parte.

SEXTA - Todas as despesas com referência a impostos a partir desta data, taxas, e outras relativas à transferência dos imóveis ora transacionados em tempo oportuno, correrão por conta do **PERMUTANTE** que o recebeu.

SÉTIMA - A presente transação é efetuada em caráter irrevogável e irretratável, e no caso de morte de alguma das partes contratantes, deverão seus herdeiros ou sucessores, cumprir com todas as cláusulas do presente instrumento.

OITAVA – Para Dirimir qualquer duvida que possa surgir no presente instrumento, fica de comum acordo eleito o Fórum da Comarca de Rio verde de MT – MS.

SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Janely

*Prote
muito
Janemir*



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS LTDA

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

E por estarem assim ambos os contratantes plenamente de acordo, mandaram digitar o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, que após lido e achado conforme, passará a ser assinado na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que também assinam.

Rio Verde de MT - MS, em 13 de agosto de 2018.



PRIMEIROS PERMUTANTES:

André Márcio L. Nogueira

ANDRÉ MÁRCIO LOPES NOGUEIRA

Vanessa Ciquino

VANESSA DE AQUINO REIS COELHO (Esposa)



SEGUNDOS PERMUTANTES:

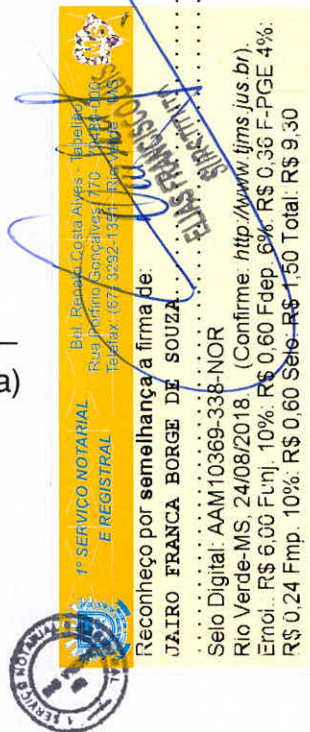
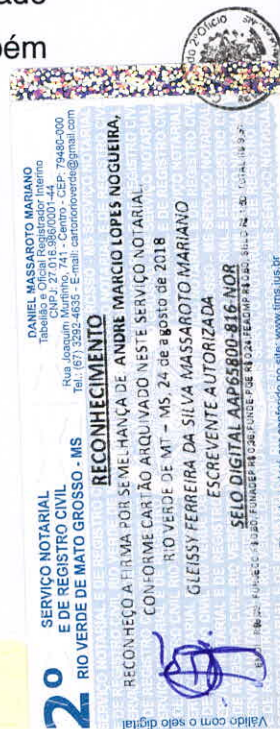
Jairo França Borge Souza

JAIRO FRANÇA BORGE DE SOUZA

Vanely F. Gomes

VANEY FERREIRA GOMES DE SOUZA (Esposa)

TESTEMUNHAS:



SONELI ORGANIZAÇÕES CONTÁBEIS

CNPJ: 15.546.575/0001-81
RUA VITÓRIA, 1087 - CENTRO
CEP: 79.480-000 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS